

Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu

Oddział w _____

Modulo Klienta _____

Nr wniosku kredytowego: _____

Data złożenia wniosku kredytowego: _____



Używamy zwrotów typu „Ty”, „my”:

1. jeśli piszemy w formie „Ty” (Twój, Ciebie, Ci, itp.) - mamy na myśli Ciebie, jako naszego klienta, kredytobiorcę, wnioskodawcę; stosujemy taką zasadę również wtedy, gdy używamy takich zwrotów jak np. „możesz”, „korzystasz”, „masz obowiązek”;
2. jeśli piszemy w formie „my” – mamy na myśli Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu („Bank”); stosujemy taką zasadę również wtedy, gdy używamy takich zwrotów jak np. „prowadzimy”, „zmieniamy”, „mamy obowiązek”.

WNIOSEK O UDZIELENIE UNIWERSALNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO

Informacje o kredycie

1. Kwota kredytu: _____ PLN
2. Słownie złotych: _____
3. Okres kredytowania: _____ miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: _____ miesięcy
4. Rodzaj oprocentowania:
 - ☐ zmienne
 - ☐ okresowo stałe w okresie 60 pierwszych miesięcy
5. ☐ Wyrażam zgodę na zmianę warunków kredytowania (kwota kredytu, okres spłaty) w przypadku braku zdolności kredytowej
6. Sposób zapłaty prowizji za udzielenie kredytu:
 - ☐ wpłacasz gotówką u nas w kasie przed uruchomieniem kredytu
 - ☐ pobieramy prowizję z Twojego rachunku u nas w dniu wypłaty kredytu
 - ☐ nie dotyczy
7. Typ raty:
 - ☐ malejące (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe)
 - ☐ równe (równe raty kapitałowo-odsetkowe)
 - płatne w _____ dniu miesiąca, począwszy od _____ (data pierwszej raty)
 - ☐ termin spłaty pierwszych odsetek _____
8. Sposób spłaty kredytu:
 - ☐ wpłacasz należne kwoty na rachunek Banku przeznaczony do spłat kredytu
 - ☐ potrącamy należne kwoty z Twojego rachunku prowadzonego w Banku na podstawie stałego zlecenia
9. Przewidywany termin uruchomienia kredytu: _____

Cel kredytu

1. Cel kredytu:

Przedmiot kredytowania/zabezpieczenia

1. Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu _____ PLN
Słownie _____ złotych
2. Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu _____
3. Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje) _____

Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu

- ☐ hipoteka na nieruchomości
- ☐ weksel własny imienny „nie na zlecenie” wystawiony przez Ciebie na naszą rzecz wraz z deklaracją wekslową;
- ☐ przelew praw (cesja) z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej u nas */spoza naszej oferty*
- ☐ wskazanie nas jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty dostępnej u nas*/spoza naszej oferty *

Do czasu ustanowienia hipoteki:

- ☐ poręczenie wekslowe na wekslu wystawionym przez Ciebie wraz z deklaracją wekslową,
- ☐ kaucja pieniężna,
- ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym,
- ☐ ubezpieczenie pomostowe
- ☐ brak - wypłata po ustanowieniu prawnych form zabezpieczeń

Informacje o Wnioskodawcach

Twoje podstawowe dane

Dane personalne

Dane personalne	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL		
Data i miejsce urodzenia		
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Małżeńska wspólnota majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa _____ Seria i nr dokumentu _____ Wydany w dniu _____	Nazwa _____ Seria i nr dokumentu _____ Wydany w dniu _____

Dane personalne	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
	przez _____	przez _____
Nr telefonu		
E-mail:		
Rachunek typu ROR w banku (nazwa, numer)		

Miejsce zamieszkania

1) Adres zamieszkania na terenie Polski

Dane personalne	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Ulica/Miejscowość:		
Nr domu/Nr lokalu		
Kod pocztowy/Miejscowość		
Kraj		

4. Adres korespondencyjny na terenie Polski, jeżeli jest inny niż stałego zamieszkania

Dane personalne	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Ulica/Miejscowość:		
Nr domu/Nr lokalu		
Kod pocztowy/Miejscowość		
Kraj		

Informacje o dochodach

Informacje	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospodarczej (w latach)		
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)		
Miesięczny dochód netto:	_____ PLN,	_____ PLN

1) Źródła dochodu

Rodzaj umowy	Kwota Wnioskodawca I	Kwota Wnioskodawca II
Umowa o pracę na czas nieokreślony	☐	☐
Umowa o pracę na czas określony do	☐	☐
Umowa cywilno – prawna	☐	☐
Działalność gospodarcza	☐	☐
Umowa najmu	☐	☐
Emerytura/Renta/Zasiłek przedemerytalny*	☐	☐

Wolne zawody	☐	☐
Działalność rolnicza	☐	☐
Odsetki z aktywów finansowych:	☐	☐
Dywidendy	☐	☐
Inne	☐	☐

2) Pozostałe informacje

Informacje	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Czy prowadzicie wspólne gospodarstwo domowe	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Liczba osób w gospodarstwie domowym (w tym dzieci)		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Wydatki stałe gosp. domowego, w tym wydatki na pokrycie kosztów zamieszkania, zróżnicowane w zależności od statusu mieszkaniowego		

Informacje o zobowiązaniach (w tym informacje o zobowiązaniach w ramach prowadzonej działalności gospodarczej/rolniczej)

Lp	Rodzaj zobowiązania	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty **	Rata miesięczna**	Bank	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
1	Limit ROR					☐	☐
2	Limit ROR					☐	☐
3	Limit karty kredytowej					☐	☐
4	Limit karty kredytowej					☐	☐
5	kredyt_____					☐	☐
6	kredyt_____					☐	☐
7	kredyt_____					☐	☐
8	Poręczenie / przystąpienie do długu*					☐	☐
9	Poręczenie / przystąpienie do długu*						
10	Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę / Współmałżonka Wnioskodawcy *** renta dożywotnia, zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe tzw. Parabanki)					☐	☐

Dodatkowe informacje

Informacje	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Ubiegam się o kredyt/pożyczkę w innym banku:	☐ TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): ☐ NIE	☐ TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): ☐ NIE

Informacje o zobowiązaniach w ramach prowadzonej działalności gospodarczej/rolniczej

Informacje	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Kredyt/po- życzka/leasing finansowy (w tys. PLN)	- Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata (kapitał) miesięczna/kwartalna/półroczna/ roczna - Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata (kapitał) miesięczna/kwartalna/półroczna/ roczna	- Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata (kapitał) miesięczna/kwartalna/półroczna/ roczna - Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata (kapitał) miesięczna/kwartalna/półroczna/ roczna
Limit kredytów odnawialnych (w tys. PLN)	- Kwota limitu - Kwota limitu	- Kwota limitu - Kwota limitu
Limit karty kre- dytowej (w tys. PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Limit factorin- gowy (z regre- sem i od- wrotny) w tys. PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Poręcze- nie/przystąpie- nie do długu (w tys. PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Inne		

Informacje o posiadanym majątku

Informacje	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Status własności samochodu	☐ własny ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny _____	☐ własny ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny _____
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)	_____ _____ _____	_____ _____ _____
Twoja sytuacja mieszkaniowa	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne _____	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne _____
Inne:	_____ _____	_____ _____

Oświadczenia

1. Oświadczam, że:

- nieruchomość, która stanowi zabezpieczenie kredytu jest ☐ nie jest ☐ przeznaczona na własne potrzeby mieszkaniowe;
- wskażę Bank jako uprawnionego do otrzymania świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej:
 - ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
 - ☐ z innym Zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank.
- wskażę Bank jako głównego uposażonego na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej:
 - ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
 - ☐ z innym Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
 - ☐ nie dotyczy.
- nie wystąpiłem ☐ wystąpiłem ☐ z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej,
- wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji,
- ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: _____,
- terminowo reguluje zeznania podatkowe,
- jestem ☐ nie jestem ☐ członkiem Banku Spółdzielczego w Nowym Sączu,
- następujące podmioty lub osoby są powiązane ze mną kapitałowo/majątkowo/organizacyjnie*:
 - _____
 - _____

Ponadto następujące podmioty lub osoby są/ nie* są członkami Banku Spółdzielczego w Nowym Sączu:

- 10) łączą ☐ nie łączą ☐ mnie powiązania kapitałowe lub organizacyjne z osobami zajmującymi kierownicze stanowiska w tym Banku lub pełniącymi funkcje w Radzie Nadzorczej bądź Zarządzie Banku,
- 11) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/ możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie www.bsno-wysacz.pl/rodo. Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną Biura Informacji Kredytowej,
- 12) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia mojej sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków,
- 13) zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego,
- 14) otrzymałem od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
- 15) otrzymałem od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości.
2. Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem podpisania Umowy kredytu jest brak zastrzeżenia Mojego numeru PESEL na moment podpisania Umowy. Bank Sprawdzi zastrzeżenie w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli Mój numer PESEL będzie zastrzeżony, Bank nie podpisze Umowy kredytu.
3. Oświadczam, że powyższe dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
4. Jeśli podejmiemy decyzję o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, zwrócimy Ci dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu wskazujesz adres ich odbioru: ☐ w placówce Banku lub ☐ przesyłania na adres korespondencyjny: _____
5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Informujemy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocenę Twojej zdolności kredytowej dokonamy na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w naszych zbiorach danych. Jeśli odmówisz przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji Twojej zdolności kredytowej, nie udzielimy Ci kredytu hipotecznego.
7. My oświadczamy, że nie współpracujemy z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Musisz dostarczyć wycenę nieruchomości, która jest przedmiotem finansowania. Ty samodzielnie wybierasz rzeczoznawcę majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Nie wykonujemy usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Tobie tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Twoje odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak byś mógł podjąć decyzję sam.
9. Podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych do Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.
10. Wyrażam zgodę na udostępnianie Bankowi Spółdzielczemu w Nowym Sączu danych i informacji, które znajdują się w Zaświadczeniu o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia oraz upoważniam zakład pracy do ich potwierdzenia telefonicznie lub w innym trybie.
11. Przyjmuję do wiadomości, że Bank nie honoruje niekompletnych lub nieczytelnych zaświadczeń o dochodach.
12. Oświadczam, że wydruk PIT z narzędzia informatycznego jest zgodny ze stanem faktycznym.

13. Jestem świadomy konieczności powiadomienia Banku o każdej zmianie w zakresie: danych osobowych, danych kontaktowych, adresu zamieszkania jak również adresu do korespondencji.

Zgody

[Wyrażenie przez Ciebie/Was tych zgód jest dobrowolne, ale ich brak uniemożliwi podpisanie umowy kredytu.]

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz nas do:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu, aby wystąpił do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu, aby wystąpił za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia.	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY
Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, dobrowolności udzielenia powyższych zgód, jak również o możliwości ich odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dni kalendarzowych w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	☐ TAK ☐ NIE W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / * _____	☐ TAK ☐ NIE W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / * _____
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	☐ TAK ☐ NIE W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / * _____	☐ TAK ☐ NIE W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / * _____

Załączniki

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

miejscowość, data

Podpis Wnioskodawcy I

Podpis Wnioskodawcy II

(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku
potwierdzającego autentyczność podpisów i
zgodność powyższych danych z
przedłożonymi dokumentami)

* niepotrzebne skreślić

** w PLN

*** uzupełnij za Współmałżonka w przypadku, gdy pozostajesz w związku małżeńskim opartym na wspólnocie majątkowej